

Số: 208/TB-THADS

Huế, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản thi hành án ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ kết quả định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/570/CT-DCSC-CNHUE ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/571/CT-DCSC-CNHUE ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC chi nhánh Huế;

Căn cứ Thông báo số 376/TB-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế về việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 174/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Thi hành án dân sự - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 449, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Khu đất xen ghép tổ 3, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 360128 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 19/03/2019 cho ông Hà Tịnh và bà Trương Thị Cúc, Số vào sổ cấp GCN: CH 01932-2019. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển nhượng cho ông Hoàng Thiên Chính và bà Nguyễn Kim Ngọc theo Hồ sơ số 000099.

Cụ thể:

A. Quyền sử dụng đất:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 449; Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: Khu đất xen ghép tổ 3, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế)
- Diện tích: 447,5 m². (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Nhà ở: -/.

c. Công trình xây dựng khác: -/.

d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/.

e. Cây lâu năm: -/.

f. Ghi chú: không: -/.

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/570/CT-DCSC.CNHUE ngày 22/05/2025 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế.

B. Công trình xây dựng:

Số T T	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng	CLC L (%)
1	2	3	4	5
1	Nhà xưởng và nhà kho cao 6m, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, cột sắt I, tường xây gạch cao 2,5m, trên có bao che tôn khung sườn sắt hộp mạ kẽm, cửa trước là cửa cuốn tôn có động cơ cuốn cửa, cửa bên khung sắt xếp có bao che tôn, nền bê tông, vì kèo sắt I liên kết hàn, xà gồ sắt hộp mạ kẽm, mái lợp tôn sóng	m ²	447,5	90%

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/571/CT-DCSC.CNHUE ngày 22/05/2025 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế.

3. Cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 –Huế; địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

4. Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.814.643.064 đồng** (Bảy triệu tám trăm mười bốn triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn không trăm sáu mươi bốn đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

***Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

*** Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

6. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 19/09/2025 cho đến 17h00 ngày 20/10/2025 tại Thửa đất số 449, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Khu đất xen ghép tổ 3, khu vực 2, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Hương An, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

8.2. *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ pháp lý, tham gia đấu giá:* Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 19/09/2025 cho đến 17h00 ngày 20/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

8.3. *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

8.4. *Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế. Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 30/07/2025 cho đến 17h00 ngày **20/10/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **20/10/2025**.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày **23/10/2025**.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 –Huế; Địa chỉ: 116 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Xuân, Hương An;
- Viện KSND tp Huế;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tp Huế;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS KV 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Phước

